|  |  |
| --- | --- |
| СогласованоПравовое управление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | УТВЕРЖДАЮДиректор Департамента экономического развития, предпринимательства и торговлиАдминистрации города Кургана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_У.С. Иванова |

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кургана-2, на электронной торговой площадке (АО «Сбербанк - АСТ») в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru**

1. Аукцион проводится в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Курганской городской Думы от 26.11.2014 г. №214 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана», постановлением Администрации города Кургана от 13.08.2020г. №4697 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана на 2021-2026 годы».

2. Инициатор проведения аукциона: Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана.

Место нахождения: 640002, Курганская область, г. Курган, пл. Ленина, 1.

Почтовый адрес: 640002, Курганская область, г. Курган, пл. Ленина, 1.

Адрес электронной почты: torg@kurqan-city.ru.

Контактный телефон: 8 (3522) 42-84-83, факс 42-84-83 доб.806.

Контактное лицо: Малоземова Елена Николаевна.

3. Организатор электронного аукциона: Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана (далее- Организатор аукциона).

4. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: http://utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу:
https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу:
https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки
размещена по адресу: https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

5. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кургана (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана на 2021-2026 годы.) (далее-Договор).

 Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адресный ориентир торгового места** | **Номер в схеме НТО\*** | **Вид объекта** | **Специализация торгового объекта** | **Площадь объекта, кв.м.** | **Срок действия Договора** |
|  | Ул. Монтажников, в районе здания № 1 | 273.1 | павильон | продовольственные и непродовольственные товары | 42 | с даты заключения до 08.02.2026г. |
|  | Ул. Доватора – б-р Мира  | 112 | павильон | непродовольственные товары | 70 | с даты заключения до 08.02.2026г. |
|  | Набережная реки Тобол, в районе здания №52 по ул.Климова | 279.1 | павильон | продовольственные товары | 20 | с даты заключения до 08.02.2026г. |
|  | Ул. Баумана, павильон в составе остановочного комплекса «Улица Баумана» (четная сторона)  | 55 | павильон | продовольственные и непродовольственные товары | 37 | с даты заключения до 08.02.2026г. |
|  | Ул. Красина, в районе здания № 52 (в составе остановочного комплекса «БСМП»)  | 206 | павильон | продовольственные товары | 31 | с даты заключения до 08.02.2026г. |
|  | Микрорайон Тополя, пер. Мирный (в составе остановочного комплекса "Тополя") | 261 | павильон, оборудованный общественным туалетом | продовольственные товары | 100 | с даты заключения до 08.02.2026г. |
|  | Ул. Урожайная, в районе здания № 155 (в составе остановочного комплекса "Поселок Вороновка") | 343 | павильон, оборудованный общественным туалетом | продовольственные товары | 22 | с даты заключения до 08.02.2026г. |
|  | шоссе Ботаническое, в районе въезда в СНТ "Черемушки-2" | 366 | павильон | продовольственные и непродовольственные товары | 50 | с даты заключения до 08.02.2026г. |
|  | П. Левашово, ул. Суховарова, в районе здания № 16 | 292 | павильон | продовольственные и непродовольственные товары | 50 | с даты заключения до 08.02.2026г |
|  | П. Левашово, ул. Суховарова, в составе остановочного комплекса «Пос. Левашово» | 293 | павильон | продовольственные и непродовольственные товары | 24 | с даты заключения до 08.02.2026г |
|  | Ул. Витебского, в районе здания № 6 (в составе остановочного комплекса «Улица Витебского- конечная») | 75 | павильон, оборудованный общественным туалетом | продовольственные и непродовольственные товары | 40 | с даты заключения до 08.02.2026г |
|  | Пр. Конституции, в районе остановки «Поворот на Утятскую птицефабрику» | 195 | павильон | продовольственные и непродовольственные товары | 28 | с даты заключения до 08.02.2026г |
|  | Ул. Савельева, в районе здания № 52 (в составе остановочного комплекса «Детская поликлиника») | 329 | павильон | продовольственные товары | 25 | с даты заключения до 08.02.2026г |

6. Начальная (минимальная) цена права заключения Договора определена в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением Администрации города Кургана от 10.03.2016г. №1395 (приложение 1).

 Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адресный ориентир торгового места** | **Начальная (минимальная) цена, руб.**  | **Задаток руб.** | **Шаг аукциона** |
| 1 | Ул. Монтажников, в районе здания № 1 | 38885,92 | 25 000 | 1944,30 |
| 2 | Ул. Доватора – б-р Мира  | 79513,81 | 25 000 | 3975,69 |
| 3 | Набережная реки Тобол, в районе здания №52 по ул.Климова | 32221,73 | 25 000 | 1611,09 |
| 4 | Ул. Баумана, павильон в составе остановочного комплекса «Улица Баумана» (четная сторона)  | 51258,02 | 25 000 | 2562,90 |
| 5 | Ул. Красина, в районе здания № 52 (в составе остановочного комплекса «БСМП»)  | 54614,36 | 25 000 | 2730,72 |
| 6 | Микрорайон Тополя, пер. Мирный (в составе остановочного комплекса "Тополя") | 61362,72 | 25 000 | 3068,14 |
| 7 | Ул. Урожайная, в районе здания № 155 (в составе остановочного комплекса "Поселок Вороновка") | 18185,11 | 25 000 | 909,26 |
| 8 | шоссе Ботаническое, в районе въезда в СНТ "Черемушки-2" | 50018,04 | 25 000 | 2500,90 |
| 9 | П. Левашово, ул. Суховарова, в районе здания № 16 | 28184,04 | 25 000 | 1409,20 |
| 10 | П. Левашово, ул. Суховарова, в составе остановочного комплекса «Пос. Левашово» | 13528,34 | 25 000 | 676,42 |
| 11 | Ул. Витебского, в районе здания № 6 (в составе остановочного комплекса «Улица Витебского- конечная») | 41312,74 | 25 000 | 2065,64 |
| 12 | Пр. Конституции, в районе остановки «Поворот на Утятскую птицефабрику» | 28010,10 | 25 000 | 1400,51 |
| 13 | Ул. Савельева, в районе здания № 52 (в составе остановочного комплекса «Детская поликлиника») | 38814,93 | 25 000 | 1940,75 |

 7. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на реквизиты Оператора <https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742>.

8. Для участия в аукционе претендент регистрируется на электронной площадке в установленном порядке. До подачи заявки на участие в аукционе (далее-заявка), претенденты осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

9. Порядок возврата задатка:

-оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует **поручение Оператору**:

- о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона после формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) на указанные в поручении банковские реквизиты;

- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, после заключения договора с победителем аукциона;

- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона на указанные
в поручении банковские реквизиты.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия указанного решения. Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Сроки, время подачи заявок на участие в электронном аукционе и проведения аукциона**

(Указанное в настоящем Извещении о проведении электронного аукциона время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении о проведении электронного аукциона принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

1. Начало приема заявок на участие в электронном аукционе – **­­­­­­­­­­­30.04.2021** года в **00:00** (время МСК).

2. Окончание приема заявок на участие в электронном аукционе – **29.05.2021** года в **23:59** (время МСК).

3. Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию в электронном аукционе - **31.05.2021 года** (не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе).

4. Проведение электронного аукциона (дата и время начала приема предложений от участников электронного аукциона) – **02.06.2021** года в **09:00** (время МСК).

5. Документация для участия в аукционе предоставляется бесплатно на электронной площадке (http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**электронный аукцион на право заключения договора**

 **на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории города Кургана-2**

1. Аукцион проводится в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Курганской городской Думы от 26.11.2014 г. №214 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана», постановлением Администрации города Кургана от 13.08.2020г. №4697 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана на 2021-2026 годы».

2. Инициатор проведения аукциона: Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана.

Место нахождения: 640002, Курганская область, г. Курган, пл. Ленина, 1.

Почтовый адрес: 640002, Курганская область, г. Курган, пл. Ленина, 1.

Адрес электронной почты: torg@kurqan-city.ru.

Контактный телефон: 8 (3522) 42-84-83, факс 42-84-83 доб.806.

Контактное лицо: Малоземова Елена Николаевна.

3. Организатор электронного аукциона: Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана (далее- Организатор аукциона).

4. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: http://utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу:
https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу:
https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки
размещена по адресу: https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

5. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кургана (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана на 2021-2026 годы.) (далее-Договор).

 Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адресный ориентир торгового места** | **Номер в схеме НТО\*** | **Вид объекта** | **Специализация торгового объекта** | **Площадь объекта, кв.м.** | **Срок действия Договора** |
|  | Ул. Монтажников, в районе здания № 1 | 273.1 | павильон | продовольственные и непродовольственные товары | 42 | с даты заключения до 08.02.2026г. |
|  | Ул. Доватора – б-р Мира  | 112 | павильон | непродовольственные товары | 70 | с даты заключения до 08.02.2026г. |
|  | Набережная реки Тобол, в районе здания №52 по ул.Климова | 279.1 | павильон | продовольственные товары | 20 | с даты заключения до 08.02.2026г. |
|  | Ул. Баумана, павильон в составе остановочного комплекса «Улица Баумана» (четная сторона)  | 55 | павильон | продовольственные и непродовольственные товары | 37 | с даты заключения до 08.02.2026г. |
|  | Ул. Красина, в районе здания № 52 (в составе остановочного комплекса «БСМП»)  | 206 | павильон | продовольственные товары | 31 | с даты заключения до 08.02.2026г. |
|  | Микрорайон Тополя, пер. Мирный (в составе остановочного комплекса "Тополя") | 261 | павильон, оборудованный общественным туалетом | продовольственные товары | 100 | с даты заключения до 08.02.2026г. |
|  | Ул. Урожайная, в районе здания № 155 (в составе остановочного комплекса "Поселок Вороновка") | 343 | павильон, оборудованный общественным туалетом | продовольственные товары | 22 | с даты заключения до 08.02.2026г. |
|  | шоссе Ботаническое, в районе въезда в СНТ "Черемушки-2" | 366 | павильон | продовольственные и непродовольственные товары | 50 | с даты заключения до 08.02.2026г. |
|  | П. Левашово, ул. Суховарова, в районе здания № 16 | 292 | павильон | продовольственные и непродовольственные товары | 50 | с даты заключения до 08.02.2026г |
|  | П. Левашово, ул. Суховарова, в составе остановочного комплекса «Пос. Левашово» | 293 | павильон | продовольственные и непродовольственные товары | 24 | с даты заключения до 08.02.2026г |
|  | Ул. Витебского, в районе здания № 6 (в составе остановочного комплекса «Улица Витебского- конечная») | 75 | павильон, оборудованный общественным туалетом | продовольственные и непродовольственные товары | 40 | с даты заключения до 08.02.2026г |
|  | Пр. Конституции, в районе остановки «Поворот на Утятскую птицефабрику» | 195 | павильон | продовольственные и непродовольственные товары | 28 | с даты заключения до 08.02.2026г |
|  | Ул. Савельева, в районе здания № 52 (в составе остановочного комплекса «Детская поликлиника») | 329 | павильон | продовольственные товары | 25 | с даты заключения до 08.02.2026г |

6. Начальная (минимальная) цена права заключения Договора определена в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением Администрации города Кургана от 10.03.2016г. №1395 (приложение 1).

 Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адресный ориентир торгового места** | **Начальная (минимальная) цена, руб.**  | **Задаток руб.** | **Шаг аукциона** |
| 1 | Ул. Монтажников, в районе здания № 1 | 38885,92 | 25 000 | 1944,30 |
| 2 | Ул. Доватора – б-р Мира  | 79513,81 | 25 000 | 3975,69 |
| 3 | Набережная реки Тобол, в районе здания №52 по ул.Климова | 32221,73 | 25 000 | 1611,09 |
| 4 | Ул. Баумана, павильон в составе остановочного комплекса «Улица Баумана» (четная сторона)  | 51258,02 | 25 000 | 2562,90 |
| 5 | Ул. Красина, в районе здания № 52 (в составе остановочного комплекса «БСМП»)  | 54614,36 | 25 000 | 2730,72 |
| 6 | Микрорайон Тополя, пер. Мирный (в составе остановочного комплекса "Тополя") | 61362,72 | 25 000 | 3068,14 |
| 7 | Ул. Урожайная, в районе здания № 155 (в составе остановочного комплекса "Поселок Вороновка") | 18185,11 | 25 000 | 909,26 |
| 8 | шоссе Ботаническое, в районе въезда в СНТ "Черемушки-2" | 50018,04 | 25 000 | 2500,90 |
| 9 | П. Левашово, ул. Суховарова, в районе здания № 16 | 28184,04 | 25 000 | 1409,20 |
| 10 | П. Левашово, ул. Суховарова, в составе остановочного комплекса «Пос. Левашово» | 13528,34 | 25 000 | 676,42 |
| 11 | Ул. Витебского, в районе здания № 6 (в составе остановочного комплекса «Улица Витебского- конечная») | 41312,74 | 25 000 | 2065,64 |
| 12 | Пр. Конституции, в районе остановки «Поворот на Утятскую птицефабрику» | 28010,10 | 25 000 | 1400,51 |
| 13 | Ул. Савельева, в районе здания № 52 (в составе остановочного комплекса «Детская поликлиника») | 38814,93 | 25 000 | 1940,75 |

 7. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на реквизиты Оператора <https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742>.

8. Для участия в аукционе претендент регистрируется на электронной площадке в установленном порядке. До подачи заявки на участие в аукционе (далее-заявка), претенденты осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

9. Порядок возврата задатка:

-оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует **поручение Оператору**:

- о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона после формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) на указанные в поручении банковские реквизиты;

- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, после заключения договора с победителем аукциона;

- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона на указанные
в поручении банковские реквизиты.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия указанного решения. Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Сроки, время подачи заявок на участие в электронном аукционе и проведения аукциона**

12. Начало приема заявок на участие в электронном аукционе – **­­­­­­­­­­­02.03.2021** года в **00:00** (время МСК).

13. Окончание приема заявок на участие в электронном аукционе – **31.03.2021** года в **23:59** (время МСК).

14. Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию в электронном аукционе - **01.04.2021 года** (не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе).

15. Проведение электронного аукциона (дата и время начала приема предложений от участников электронного аукциона) – **05.04.2021** года в **09:00** (время МСК).

16. Документация для участия в аукционе предоставляется бесплатно на электронной площадке (http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Основные термины и определения**

Для целей настоящего электронного аукциона применяются следующие основные термины и определения:

**Документация об электронном аукционе -** комплект документов, утвержденный Организатора электронного аукциона, содержащий информацию о предмете электронного аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет электронного аукциона –** право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**Организатор электронного аукциона -** Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана.

 **Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор электронного аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** –под аукционом в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, проведение которого обеспечивается Оператором на сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

 **Лот** – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Заявитель** – зарегистрированное на электронной площадке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Заявка на участие в электронном аукционе –** является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным Документацией об электронном аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным Документацией об электронном аукционе.

**Участник электронного аукциона** – заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образец документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг электронного аукциона»** - установленная Инициатором проведения электронного аукциона и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая 5 % начальной цены электронного аукциона, на которую в ходе процедуры аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена электронного аукциона.

**Победитель электронного аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

**Участник, сделавший предпоследнее предложение** **о цене электронного аукциона** - участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене электронного аукциона.

**Единственный участник** – лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе, в случае, если указанная заявка на участие в электронном аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об электронном аукционе, а также лицо, признанное единственным участником электронного аукциона.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Организатором электронного аукциона для проведения электронного аукциона.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

17. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

18. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

19. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки (вкладка «Информация»/ Регламент работы ЭТП - <https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742>.

**Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе, инструкция по ее заполнению**

20. Подача заявки (по форме приложения 3) осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

21. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

22. Заявитель вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением и аукционной документацией даты и времени окончания срока подачи заявок.

23. Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя аукциона денежных средств в размере не менее чем размер задатка для участия в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией.

24. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа и должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации, подписанного электронной цифровой подписью.

25. Заявитель заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные аукционной документацией файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных заявителя на электронной площадке, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору аукциона после окончания приема заявок.

26. Не допускается включение в заявку на участие в аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

27. К заявке на участие в аукционе в поле «Требуемые документы» заявители прикладывают следующие документы:

- заявление об отсутствии решения о ликвидации участника аукциона- юридического лица и заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании участника аукциона- юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- заявление об отсутствии факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- заявление об отсутствии у участника аукциона задолженности по обязательным платежам в бюджет города Кургана за предыдущий календарный год (приложение 4).

28. Заявка не может быть принята Оператором в случае:

- отсутствия на лицевом счете участника аукциона достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- участником аукциона второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким участником аукциона не отозвана;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

29. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет участника аукциона уведомление о регистрации заявки.

30. Заявитель вправе отозвать принятую оператором электронной площадки заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

31. Со дня регистрации отзыва заявки, Оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

**Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

32. До окончания срока подачи заявок заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Заявитель вправе отозвать принятую Оператором заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

33. Со дня регистрации отзыва заявки, Оператор прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

**Определение участников аукциона**

34. Прием заявок прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона, день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

35. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

36. В целях проведения отбора заявителей Организатор аукциона создает аукционную комиссию, состав которой утверждается Постановлением Администрации города Кургана № 7838 от 26.10.2015г.

36. Срок рассмотрения заявок комиссией на участие в электронном аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

37. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или об отказе
в допуске к участию в электронном аукционе.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

- участник электронного аукциона не соответствует требованиям, установленным настоящей аукционной документацией;

- заявка и документы, прилагаемые заявителем к заявке, не соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией;

 - заявителем не предоставлены установленные аукционной документацией документы, прилагаемые заявителем к заявке;

- наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе.

- наличие задолженности по обязательным платежам в бюджет города Кургана за предыдущий календарный год.

Отказ в допуске заявителя к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

38. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником электронного аукциона, такой аукцион признается несостоявшимся.

39. В случае если документацией об электронном аукционе предусмотрено два и более лота, такой аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором и признании участником электронного аукциона принято относительно только одного заявителя.

40. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в электронном аукционе и признании его участником электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявитель, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в электронном аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об электронном аукционе.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе направляется Организатором торгов Оператору и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

41. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников электронного аукциона направляет в личные кабинеты заявителей уведомления о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона с указанием оснований отказа.

**Порядок проведения электронного аукциона**

42. Проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом Оператора.

43. В электронном аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками такого аукциона.

44. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

45. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены электронного аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (таблица 2).

46. В ходе проведения аукционных торгов предоставляется возможность увеличения текущей цены на величину кратную шагу аукциона.

47. В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств торговой секции завершается.

48. В случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

49. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств торговой секции завершается.

50. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

51. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

52. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника электронного аукциона, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником электронного аукциона предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником электронного аукциона предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

53. Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену электронного аукциона.

54. В случае, если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не принял участие ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если по окончании электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

55. Оператор в течение одного часа после размещения Журнала хода торгов открывает Организатору электронного аукциона доступ к протоколу о результатах электронного аукциона, содержащему сведения о победителе электронного аукциона.

56. Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах электронного аукциона направляет в личный кабинет победителя электронного аукциона уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

57. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников электронного аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника аукциона на площадке после подписания электронной подписью Организатором процедуры протокола об итогах электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение.

58. Результаты электронного аукциона оформляются Организатором электронного аукциона протоколом об итогах электронного аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения электронного аукциона,

- форме подачи предложений о цене предмета электронного аукциона;

- предмет электронного аукциона, в том числе сведения о месте размещения (адресном ориентире), площади нестационарного торгового объекта, типе (виде) нестационарного торгового объекта с указанием специализации, периоде осуществления деятельности (срок действия договора).

- сведения об участниках электронного аукциона, о начальной цене предмета электронного аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета электронного аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя электронного аукциона и иного участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета электронного аукциона (размере платы за размещение).

59. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте Администрации города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке.

**Внесение изменений в извещение о проведении электронного аукциона и аукционную документацию, отмена электронного аукциона**

60. Организатор проведения электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и аукционную документацию не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

61. Изменения размещаются на официальном сайте Организатора электронного аукциона и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

62. При внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке, официальном сайте Организатора электронного аукциона изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней.

63. При этом Организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и аукционную документацию, размещенными надлежащим образом.

64. Организатор проведения электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания сока подачи заявок на участие в аукционе.

65. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона и в открытой части электронной площадки в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

66. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к Организатору аукциона с использованием средств электронной площадки.

67. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

 **Порядок и срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

68. Договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

69. Проект договора является частью аукционной документации и представлен в Приложении №2 к настоящей аукционной документации.

70. Договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона заключается организатором аукциона не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее двадцати рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

71. Договор является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта, в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанном в договоре.

72. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Организатор аукциона не позднее трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о проведении аукциона направляет Оператору электронной площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам аукциона.

73. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

 74. В случае если победитель аукциона не подписал проект договора на осуществление на размещение нестационарного торгового объекта в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом и настоящим Порядком, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

75. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

76. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

 77. В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора уполномоченный орган признает аукцион несостоявшимся и обязан в течение месяца со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся объявить повторный аукцион.

78. На электронной площадке Организатор аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки формирует сведения о заключении договора либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения договора (при необходимости).

79. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации участника аукциона;

 - принятия арбитражным судом решения о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- наличие задолженности по обязательным платежам в бюджет города Кургана за предыдущий календарный год;

- предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в аукционе.

80. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо с единственным участником аукциона, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления указанных выше фактов и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

81.Протокол отказа от заключения договора подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на электронной площадке и на официальном сайте Организатора в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

82. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола от заключения договора передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

Приложение 1

 к аукционной документации

**Методика определения начальной (минимальной) цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

Начальная (минимальная) Цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме электронного аукциона, определяется по формуле:

Нмин = СУКСЗУ х %КС / 100% х S х Кинф., где:

Нмин - начальная (минимальная) Цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме электронного аукциона, рублей;

СУКСЗУ - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию городу Кургану, соответствующий виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, рублей/кв.м.;

%КС - процент кадастровой стоимости для размещения нестационарного торгового объекта, установленный в размере 36%;

S - общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м.;

Кинф.- коэффициент инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Приложение 2

к аукционной документации

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**г. Курган « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

 Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана, в лице директора Департамента Ивановой Ульяны Сергеевны, действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного решением Курганской городской Думы от 26.09.2016 г. №188, в дальнейшем Уполномоченный орган, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. ИП, наименование юр.лица)

действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации налогоплательщика (Устава)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в

 (номер, дата)

 дальнейшем Субъект торговли, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (вид: киоск, павильон)

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., для осуществления деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (вид деятельности)

 по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения НТО на территории города Кургана: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (адрес)

номер в схеме размещения НТО на территории города Кургана – \_\_\_\_\_\_\_, согласно ситуационному плану размещения НТО (Приложение 1 к Договору), а Субъект торговли обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных

 Договором.

1.2. Договор заключен в соответствии со схемой размещения НТО на территории города Кургана, утвержденной постановлением Администрации города Кургана от 13.08.2020г. №4697, на основании протокола электронного аукциона №\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021г.

1.3. Договор действует с момента заключения по 08.02.2026 года.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Уполномоченный орган вправе**:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий Договора и соблюдением требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение НТО на территории города Кургана без предварительного уведомления Субъекта торговли о проведении проверки.

2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, установленных Договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан предоставить Субъекту торговли право на размещение НТО в соответствии с условиями Договора.

2.3. Субъект торговли вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, установленных Договором.

**2.4. Субъект торговли обязуется:**

2.4.1. Разместить НТО в соответствии с условиями Договора.

2.4.2. Обеспечить функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

2.4.3. В течение 120 дней с даты заключения Договора на размещение НТО после проведения торгов установить НТО в соответствии согласованному Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана проекту НТО, разработанному с соблюдением типовых архитектурных решений внешнего вида НТО, утвержденных постановлением Администрации города Кургана.

2.4.4. Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1 раздела 1 Договора.

2.4.5. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, местоположение и размеры Объекта в течение срока, установленного в пункте 1.3. Договора.

2.4.7. Обеспечить благоустройство прилегающей к НТО территории в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы.

2.4.8. Производить ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществлять содержание НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы.

2.4.9. Обеспечить при размещении и использовании НТО строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, в том числе вывоз мусора и иных отходов от использования НТО.

2.4.10. Сверять ежегодно до внесения очередного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте города Кургана https://kurgan-city.ru/about/dep/derpit/ ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления платежей. Ежегодно перед внесением последнего платежа по Договору в календарном году не позднее 10 декабря обращаться в Уполномоченный орган для составления Акта сверки взаимных расчетов.

2.4.11. Обеспечить наличие трудовых договоров с наемными работниками, нагрудных знаков с указанием фамилии, имени, отчества и наименованием организации.

2.4.12. Заключить договоры на вывоз и утилизацию ТБО (и ЖБО) со специализированными организациями.

2.4.13. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения деятельности в качестве Субъекта торговли в установленном законодательством порядке уведомить об этом Уполномоченный орган.

2.5. При расторжении, прекращении Договора не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о демонтаже НТО от Уполномоченного органа своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения, а также вывоз продукции и иного имущества. При этом не допускается оставление на месте прежнего размещения НТО мусора, остатков продукции и т.п.

2.6.В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о демонтаже НТО подать заявление в ресурсоснабжающие организации на отключение его от коммунальных сетей.

2.7. При неисполнении Субъектом торговли обязанности по демонтажу НТО в срок, установленный Договором, осуществляется его принудительный демонтаж в порядке, определяемом Администрацией города Кургана.

**2.8. Субъект торговли не в праве:**

2.8.1. Осуществлять передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, а также допускать осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием НТО, в том числе по договорам комиссии, агентирования, поручения и иным гражданско-правовым договорам.

2.8.2. Размещать вне НТО дополнительное торговое оборудование, а также обустраивать места для отдыха граждан, за исключением, когда их размещение предусмотрено проектом НТО.

2.8.3. Производить раскладку товаров, а также складирование тары и запаса товаров на территории, прилегающей к НТО, установленной в соответствии с Правилами благоустройства территории города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы.

**3. ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Субъект торговли производит оплату цены права заключения Договора в размере\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ копеек. Оплата цены права заключения Договора производится Субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора по следующим реквизитам:

УФК по Курганской области (Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана) ИНН 4501161542, КПП 450101001, р/с 03100643000000014300 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ// УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, ОКТМО 37701000, КБК 96211109080040000120.

3.2. Субъект торговли в течение всего срока действия Договора вносит плату за размещение НТО (далее – Плата):

3.2.1. Размер Платы по Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_копеек в год за размещение НТО.

3.2.2. Расчет Платы осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кургана (далее – Методика) и является неотъемлемой частью Договора (Приложение 2 к Договору).

3.2.3. Плата по Договору, установленная пунктом 3.2.1. Договора, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, увеличивается в одностороннем порядке Уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, с 1 января каждого календарного года без подписания дополнительных соглашений к Договору.

3.2.3. Плата по Договору исчисляется с даты фактической установки НТО, но не позднее 120 дней с момента заключения Договора.

 3.2.4. Субъект торговли обязан равными долями ежеквартально, не позднее 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением 4-го квартала, Плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года), вносить Плату на расчетный счет Уполномоченного органа: УФК по Курганской области (Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана) ИНН 4501161542, КПП 450101001, р/с 03100643000000014300 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ// УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, ОКТМО 37701000, КБК 96211109080040000120. В платежном поручении обязательно должны быть указаны: ИНН, КПП (для юридического лица), номер договора, сумма оплаты и период, за который производится оплата за размещение НТО.

По согласованию с Уполномоченным органом допускается оплата в размере, превышающем ежеквартальный платеж.

3.3. В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию городу Кургану, соответствующего виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, установленного в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, определенный согласно Методике размер Платы за размещение НТО пересчитывается Уполномоченным органом в одностороннем порядке и действует с момента его изменения без подписания дополнительных соглашений к Договору.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения цены права заключения Договора, Субъект торговли выплачивает пени из расчета 0,03% от размера невнесенной цены права заключения Договора за каждый календарный день просрочки Уполномоченному органу.

4.3. За нарушение сроков внесения Платы по Договору Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,03% от размера невнесенной Платы за каждый календарный день просрочки.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом торговли своих обязательств по демонтажу и вывозу НТО с места его размещения, а также вывозу продукции и иного имущества Субъект торговли уплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 0,3% от годового размера Платы по Договору за каждый день опоздания.

4.5. В случае установления факта передачи или уступки прав по Договору третьим лицам, а также осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием НТО Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу штраф в сумме 50% от годового размера Платы по Договору.

4.6. В случае невыполнения требований по устранению нарушений условий Договора, предусмотренных пунктами 2.4.3. и 2.4.8. Договора, Уполномоченный орган направляет Субъекту торговли претензию, устанавливающую срок устранения выявленных нарушений. По истечении срока, установленного в претензии для устранения нарушений, Уполномоченный орган проводит обследование НТО. В случае установления повторного нарушения условий Договора, предусмотренных пунктами 2.4.3. и 2.4.8. Договора, Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 0,3% от годового размера Платы по Договору за каждый день пролонгации устранения нарушений до момента устранения выявленных нарушений.

4.7. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение обязательств, связанных с выполнением условий Договора, а так же не прекращает исполнения Сторонами обязательств по проведению сверки задолженности по Договору и проведение взаимозачетов.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств сторон по Договору, за исключением исполнения обязательств, предусмотренных п. 2.5., п. 3.2. и пунктами 4.2.- 4.6. Договора.

5.3. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения Договора в случаях:

5.3.1. Принятия Администрацией города Кургана одного из следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с благоустройством территорий общего пользования, с развитием улично-дорожной сети (организация парковочных карманов, оборудование бордюров, размещение остановок общественного транспорта) размещением объектов природного происхождения, малых архитектурных форм, опор городского уличного освещения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству;

- о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения, в случае если нахождение НТО препятствует их размещению;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного Договора;

- о несоответствии размещения НТО требованиям безопасности дорожного движения, (безопасного движения пешеходов);

5.3.2. Проведения строительства, реконструкции или ремонта на инженерных сетях, коммуникациях (газопровод, водопровод, канализация, теплотрасса, кабельные сети и другие), проложенных подземным и наземным способом и в их охранных зонах, в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

5.3.3. Нарушения Субъектом торговли условий Договора.

5.3.4. Привлечения Субъекта торговли, либо его продавцов к административной ответственности (два и более раза) за нарушение требований Федерального закона от 22.11.1995г. №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» в части розничной реализации (продажи) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, в нестационарном торговом объекте.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае прекращения Субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

5.4.1. В случае, предусмотренном пунктом 5.4. Договора, Договор считается расторгнутым с момента установления Уполномоченным органом факта прекращения Субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности. При этом Субъекту торговли направляется соответствующее уведомление, либо размещается информационное сообщение на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.5. При одностороннем отказе от исполнения Договора направляется письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

5.6. В случаях, предусмотренных пунктами 5.3.1. и 5.3.2. Договора, Уполномоченный орган извещает Субъекта торговли об отказе от исполнения Договора не менее чем за два месяца до начала соответствующих работ.

5.7. В случаях, предусмотренных пунктами 5.3.1., 5.3.2., 5.5. Договора, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

5.8. В случаях, предусмотренных пунктами 5.3.3. и 5.3.4. Договора, Договор считается расторгнутым с момента направления уведомления об отказе от исполнения Договора.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Субъект торговли дает свое согласие на то, что Уполномоченный орган после окончания срока действия Договора, его расторжения или прекращения и истечения 30-дневного срока, указанного в пункте 1.3. Договора, вправе осуществить демонтаж НТО.

6.2. В случае отказа Субъекта торговли в добровольном порядке осуществить перемещение, либо демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 30-дневный срок после прекращения Договора Уполномоченный орган не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в НТО и за сохранность самого НТО при его демонтаже.

6.3. В целях регулирования ответственности Сторон Договора, предусмотренной пунктами 6.1 и 6.2, под демонтажем НТО понимается удаление его с места установки, а при невозможности такого удаления - его разборка на составляющие элементы, обрушение, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан, и последующее удаление составляющих элементов с места расположения.

6.4. Расходы, которые Уполномоченный орган, либо уполномоченное им лицо, понесло в связи с демонтажем НТО, подлежат взысканию с Субъекта торговли.

6.5. Изменение внешнего вида НТО допускается только в соответствии с проектом, согласованным Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана .

6.6. В случае не исполнения требований, установленных пунктом 2.6. Договора, Субъект торговли дает Уполномоченному органу право на расторжение договоров на поставку коммунальных услуг в ресурсоснабжающих организациях от имени Субъекта торговли.

**Подпись Субъекта торговли:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

6.7. В случае смерти Субъекта торговли права по договору могут передаваться по наследству, если наследником также является индивидуальный предприниматель.

6.7.1. Наследник может заявить свои права в течении 8 месяцев со дня смерти Субъекта торговли, внеся плату по Договору за истекший период.

6.7.2. Если по истечении срока указанного в п. 6.7.1 никто не заявился на право наследования Договор считается прекратившим свое действие. При этом демонтаж НТО осуществляется Уполномоченным органом самостоятельно или с привлечением подрядной организации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.2. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Курганской области.

7.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в той же форме, что и Договор.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения НТО в масштабе М:500.

Приложение 2 - расчет платежей по Договору.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Уполномоченный орган:** | **Субъект торговли:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес: 640002, г. Курган, пл. им. Ленина, 1  | Адрес: |
| Телефон: 42-84-83ИНН/КПП 4501161542/450101001Получатель: УФК по Курганской области (Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана)р/с 03100643000000014300ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150, ОКТМО 37701000, КБК 96211109080040000120

|  |
| --- |
| ОКТМО 37701000 |
| ОКОПФ 20903 |
| ОКПО 02288123 |

Директор Департаментаэкономического развития,предпринимательства и торговлиАдминистрации города Кургана | Телефон: р/с |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/У.С. Иванова/  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |
|  |  |

Приложение 1

 к Договору №\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**Ситуационный план размещения НТО**

Приложение 2

 к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**РАСЧЕТ**

**платежей по Договору**

**Субъект торговли: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(наименование юр.лица, ф.и.о. ИП)**

**Размер Платы по Договору в год определяется по следующей формуле:**

A = СУКСЗУ х %КС / 100% х S х Кинф., где:

СУКСЗУ - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию городу Кургану, соответствующий виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, рублей/кв. м;

%КС - процент кадастровой стоимости для размещения нестационарного торгового объекта, установленный в размере 36%;

S - общая площадь места размещения НТО, кв. м.;

Кинф. - коэффициент инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Размер Платы по Договору в год:

 **А= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.**

 Субъект торговли обязан равными долями ежеквартально, не позднее 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением 4-го квартала, Плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года), вносить Плату на расчетный счет Уполномоченного органа.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Департаментаэкономического развития,предпринимательства и торговлиАдминистрации города Кургана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /У.С. Иванова/ | Субъект торговли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

 **(при наличии общественного туалета)**

**г. Курган « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

 Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана, в лице директора Департамента Ивановой Ульяны Сергеевны, действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного решением Курганской городской Думы от 26.09.2016 г. №188, в дальнейшем Уполномоченный орган, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. ИП, наименование юр.лица)

действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации налогоплательщика (Устава)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в

 (номер, дата)

 дальнейшем Субъект торговли, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (вид: киоск, павильон)

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., для осуществления деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (вид деятельности)

 по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения НТО на территории города Кургана: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (адрес)

номер в схеме размещения НТО на территории города Кургана – \_\_\_\_\_\_\_, согласно ситуационному плану размещения НТО (Приложение 1 к Договору), а Субъект торговли обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных

 Договором.

1.2. Договор заключен в соответствии со схемой размещения НТО на территории города Кургана, утвержденной постановлением Администрации города Кургана от 13.08.2020г. №4697, на основании протокола электронного аукциона №\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021г.

1.3. Договор действует с момента заключения по 08.02.2026 года.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Уполномоченный орган вправе**:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий Договора и соблюдением требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение НТО на территории города Кургана без предварительного уведомления Субъекта торговли о проведении проверки.

2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, установленных Договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан предоставить Субъекту торговли право на размещение НТО в соответствии с условиями Договора.

2.3. Субъект торговли вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, установленных Договором.

**2.4. Субъект торговли обязуется:**

2.4.1. Разместить НТО в соответствии с условиями Договора.

2.4.2. Обеспечить функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

2.4.3. В течение 120 дней с даты заключения Договора на размещение НТО после проведения торгов установить НТО в соответствии согласованному Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана проекту НТО, разработанному с соблюдением типовых архитектурных решений внешнего вида НТО, утвержденных постановлением Администрации города Кургана.

2.4.4. Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1 раздела 1 Договора.

2.4.5. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, местоположение и размеры Объекта в течение срока, установленного в пункте 1.3. Договора.

2.4.7. Обеспечить благоустройство прилегающей к НТО территории в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы.

2.4.8. Производить ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществлять содержание НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы.

2.4.9. Обеспечить при размещении и использовании НТО строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, в том числе вывоз мусора и иных отходов от использования НТО.

2.4.10. Сверять ежегодно до внесения очередного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте города Кургана https://kurgan-city.ru/about/dep/derpit/ ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления платежей. Ежегодно перед внесением последнего платежа по Договору в календарном году не позднее 10 декабря обращаться в Уполномоченный орган для составления Акта сверки взаимных расчетов.

2.4.11. Обеспечить наличие трудовых договоров с наемными работниками, нагрудных знаков с указанием фамилии, имени, отчества и наименованием организации.

2.4.12. Заключить договоры на вывоз и утилизацию ТБО (и ЖБО) со специализированными организациями.

2.4.13. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения деятельности в качестве Субъекта торговли в установленном законодательством порядке уведомить об этом Уполномоченный орган.

2.5. При расторжении, прекращении Договора не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о демонтаже НТО от Уполномоченного органа своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения, а также вывоз продукции и иного имущества. При этом не допускается оставление на месте прежнего размещения НТО мусора, остатков продукции и т.п.

2.6.В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о демонтаже НТО подать заявление в ресурсоснабжающие организации на отключение его от коммунальных сетей.

2.7. При неисполнении Субъектом торговли обязанности по демонтажу НТО в срок, установленный Договором, осуществляется его принудительный демонтаж в порядке, определяемом Администрацией города Кургана.

**2.8. Субъект торговли не в праве:**

2.8.1. Осуществлять передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, а также допускать осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием НТО, в том числе по договорам комиссии, агентирования, поручения и иным гражданско-правовым договорам.

2.8.2. Размещать вне НТО дополнительное торговое оборудование, а также обустраивать места для отдыха граждан, за исключением, когда их размещение предусмотрено проектом НТО.

2.8.3. Производить раскладку товаров, а также складирование тары и запаса товаров на территории, прилегающей к НТО, установленной в соответствии с Правилами благоустройства территории города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы.

**3. ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Субъект торговли производит оплату цены права заключения Договора в размере\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ копеек. Оплата цены права заключения Договора производится Субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора по следующим реквизитам:

УФК по Курганской области (Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана) ИНН 4501161542, КПП 450101001, р/с 03100643000000014300 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ// УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, ОКТМО 37701000, КБК 96211109080040000120.

3.2. Субъект торговли в течение всего срока действия Договора вносит плату за размещение НТО (далее – Плата):

3.2.1. Размер Платы по Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_копеек в год за размещение НТО.

3.2.2. Расчет Платы осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кургана (далее – Методика) и является неотъемлемой частью Договора (Приложение 2 к Договору).

3.2.3. Плата по Договору, установленная пунктом 3.2.1. Договора, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, увеличивается в одностороннем порядке Уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, с 1 января каждого календарного года без подписания дополнительных соглашений к Договору.

3.2.3. Плата по Договору исчисляется с даты фактической установки НТО, но не позднее 120 дней с момента заключения Договора.

 3.2.4. Субъект торговли обязан равными долями ежеквартально, не позднее 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением 4-го квартала, Плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года), вносить Плату на расчетный счет Уполномоченного органа: УФК по Курганской области (Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана) ИНН 4501161542, КПП 450101001, р/с 03100643000000014300 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ// УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, ОКТМО 37701000, КБК 96211109080040000120. В платежном поручении обязательно должны быть указаны: ИНН, КПП (для юридического лица), номер договора, сумма оплаты и период, за который производится оплата за размещение НТО.

По согласованию с Уполномоченным органом допускается оплата в размере, превышающем ежеквартальный платеж.

3.3. В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию городу Кургану, соответствующего виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, установленного в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, определенный согласно Методике размер Платы за размещение НТО пересчитывается Уполномоченным органом в одностороннем порядке и действует с момента его изменения без подписания дополнительных соглашений к Договору.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения цены права заключения Договора, Субъект торговли выплачивает пени из расчета 0,03% от размера невнесенной цены права заключения Договора за каждый календарный день просрочки Уполномоченному органу.

4.3. За нарушение сроков внесения Платы по Договору Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,03% от размера невнесенной Платы за каждый календарный день просрочки.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом торговли своих обязательств по демонтажу и вывозу НТО с места его размещения, а также вывозу продукции и иного имущества Субъект торговли уплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 0,3% от годового размера Платы по Договору за каждый день опоздания.

4.5. В случае установления факта передачи или уступки прав по Договору третьим лицам, а также осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием НТО Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу штраф в сумме 50% от годового размера Платы по Договору.

4.6. В случае невыполнения требований по устранению нарушений условий Договора, предусмотренных пунктами 2.4.3. и 2.4.8. Договора, Уполномоченный орган направляет Субъекту торговли претензию, устанавливающую срок устранения выявленных нарушений. По истечении срока, установленного в претензии для устранения нарушений, Уполномоченный орган проводит обследование НТО. В случае установления повторного нарушения условий Договора, предусмотренных пунктами 2.4.3. и 2.4.8. Договора, Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 0,3% от годового размера Платы по Договору за каждый день пролонгации устранения нарушений до момента устранения выявленных нарушений.

4.7. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение обязательств, связанных с выполнением условий Договора, а так же не прекращает исполнения Сторонами обязательств по проведению сверки задолженности по Договору и проведение взаимозачетов.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств сторон по Договору, за исключением исполнения обязательств, предусмотренных п. 2.5., п. 3.2. и пунктами 4.2.- 4.6. Договора.

5.3. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения Договора в случаях:

5.3.1. Принятия Администрацией города Кургана одного из следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с благоустройством территорий общего пользования, с развитием улично-дорожной сети (организация парковочных карманов, оборудование бордюров, размещение остановок общественного транспорта) размещением объектов природного происхождения, малых архитектурных форм, опор городского уличного освещения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству;

- о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения, в случае если нахождение НТО препятствует их размещению;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного Договора;

- о несоответствии размещения НТО требованиям безопасности дорожного движения, (безопасного движения пешеходов);

5.3.2. Проведения строительства, реконструкции или ремонта на инженерных сетях, коммуникациях (газопровод, водопровод, канализация, теплотрасса, кабельные сети и другие), проложенных подземным и наземным способом и в их охранных зонах, в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

5.3.3. Нарушения Субъектом торговли условий Договора.

5.3.4. Привлечения Субъекта торговли, либо его продавцов к административной ответственности (два и более раза) за нарушение требований Федерального закона от 22.11.1995г. №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» в части розничной реализации (продажи) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, в нестационарном торговом объекте.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае прекращения Субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

5.4.1. В случае, предусмотренном пунктом 5.4. Договора, Договор считается расторгнутым с момента установления Уполномоченным органом факта прекращения Субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности. При этом Субъекту торговли направляется соответствующее уведомление, либо размещается информационное сообщение на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.5. При одностороннем отказе от исполнения Договора направляется письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

5.6. В случаях, предусмотренных пунктами 5.3.1. и 5.3.2. Договора, Уполномоченный орган извещает Субъекта торговли об отказе от исполнения Договора не менее чем за два месяца до начала соответствующих работ.

5.7. В случаях, предусмотренных пунктами 5.3.1., 5.3.2., 5.5. Договора, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

5.8. В случаях, предусмотренных пунктами 5.3.3. и 5.3.4. Договора, Договор считается расторгнутым с момента направления уведомления об отказе от исполнения Договора.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Субъект торговли дает свое согласие на то, что Уполномоченный орган после окончания срока действия Договора, его расторжения или прекращения и истечения 30-дневного срока, указанного в пункте 1.3. Договора, вправе осуществить демонтаж НТО.

6.2. В случае отказа Субъекта торговли в добровольном порядке осуществить перемещение, либо демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 30-дневный срок после прекращения Договора Уполномоченный орган не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в НТО и за сохранность самого НТО при его демонтаже.

6.3. В целях регулирования ответственности Сторон Договора, предусмотренной пунктами 6.1 и 6.2, под демонтажем НТО понимается удаление его с места установки, а при невозможности такого удаления - его разборка на составляющие элементы, обрушение, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан, и последующее удаление составляющих элементов с места расположения.

6.4. Расходы, которые Уполномоченный орган, либо уполномоченное им лицо, понесло в связи с демонтажем НТО, подлежат взысканию с Субъекта торговли.

6.5. Изменение внешнего вида НТО допускается только в соответствии с проектом, согласованным Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана .

6.6. В случае не исполнения требований, установленных пунктом 2.6. Договора, Субъект торговли дает Уполномоченному органу право на расторжение договоров на поставку коммунальных услуг в ресурсоснабжающих организациях от имени Субъекта торговли.

6.6.1. Субъект торговли обеспечивает:

- беспрепятственный доступ в туалет для всех посетителей;

- содержание и уборку туалета в соответствии с санитарными нормами.

Нестационарных торговый объект, оборудованный общественным туалетом, должен соответствовать санитарным правилам от 19.06.1972г. №983-72 «Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных», санитарно-эпидемиологическим правилам СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов».

Субъект торговли имеет право на взимание платы за пользование общественным туалетом. Субъект торговли определяет размер взимаемой платы самостоятельно в соответствии с затратами на его содержание и уборку.

**Подпись Субъекта торговли:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

6.7. В случае смерти Субъекта торговли права по договору могут передаваться по наследству, если наследником также является индивидуальный предприниматель.

6.7.1. Наследник может заявить свои права в течении 8 месяцев со дня смерти Субъекта торговли, внеся плату по Договору за истекший период.

6.7.2. Если по истечении срока указанного в п. 6.7.1 никто не заявился на право наследования Договор считается прекратившим свое действие. При этом демонтаж НТО осуществляется Уполномоченным органом самостоятельно или с привлечением подрядной организации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.2. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Курганской области.

7.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в той же форме, что и Договор.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения НТО в масштабе М:500.

Приложение 2 - расчет платежей по Договору.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Уполномоченный орган:** | **Субъект торговли:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес: 640002, г. Курган, пл. им. Ленина, 1  | Адрес: |
| Телефон: 42-84-83ИНН/КПП 4501161542/450101001Получатель: УФК по Курганской области (Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана)р/с 03100643000000014300ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150, ОКТМО 37701000, КБК 96211109080040000120

|  |
| --- |
| ОКТМО 37701000 |
| ОКОПФ 20903 |
| ОКПО 02288123 |

Директор Департаментаэкономического развития,предпринимательства и торговлиАдминистрации города Кургана | Телефон: р/с |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/У.С. Иванова/  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |

Приложение 1

 к Договору №\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**Ситуационный план размещения НТО**

Приложение 2

 к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**РАСЧЕТ**

**платежей по Договору**

**Субъект торговли: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(наименование юр.лица, ф.и.о. ИП)**

**Размер Платы по Договору в год определяется по следующей формуле:**

A = СУКСЗУ х %КС / 100% х S х Кинф., где:

СУКСЗУ - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию городу Кургану, соответствующий виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, рублей/кв. м;

%КС - процент кадастровой стоимости для размещения нестационарного торгового объекта, установленный в размере 36%;

S - общая площадь места размещения НТО, кв. м.;

Кинф. - коэффициент инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Размер Платы по Договору в год:

 **А= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.**

 Субъект торговли обязан равными долями ежеквартально, не позднее 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением 4-го квартала, Плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года), вносить Плату на расчетный счет Уполномоченного органа.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Департаментаэкономического развития,предпринимательства и торговлиАдминистрации города Кургана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /У.С. Иванова/ | Субъект торговли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 3

 к аукционной документации

|  |  |
| --- | --- |
| Штамп предприятия Или фирменный бланк | В комиссию по проведению торговна право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта |

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указывается место размещения нестационарного объекта, номер лота)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Полное наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полный почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственный регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства

(для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив документацию об аукционе и проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор), мы выражаем готовность принять участие в электронном аукционе на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м,

номер в схеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, ФИО)

- в случае признания победителем аукциона обязуется заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) в соответствии с условиями и требованиями, установленными в аукционной документации;

- в случае признания участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора и уклонения победителя аукциона от заключения Договора обязуется заключить Договор в соответствии с условиями и требованиями, установленными в аукционной документации.

Заявитель Подтверждает свое согласие, а также согласие представляемого лица на обработку персональных данных.

Заявитель гарантирует полноту и достоверность сведений, представленных в заявке, и обязуется безусловно соблюдать условия проведения аукциона.

Руководитель (уполномоченное лицо) участника аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

 **М.П.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 4

к аукционной документации

В комиссию по проведению торгов

на право заключения договора

на размещение нестационарного

торгового объекта

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

ФИО индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(идентификационный номер налогоплательщика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер свидетельства о государственной регистрации

и постановке на налоговый учет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( когда и кем выдано)

юридический адрес или сведения о регистрации

по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица,**

**об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджет города Кургана за предыдущий календарный год**

Сообщаю(ем), что в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

1. не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
2. на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена;
3. отсутствие у участника аукциона задолженности по обязательным платежам в бюджет города Кургана за предыдущий календарный год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (должность (при наличии)) (подпись)

Печать (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_